

**AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA DEL PROGRAMA DE EMISIÓN ÚNICA DE CUOTAS DE PARTICIPACIÓN  
VÁLIDO PARA EL SEGUNDO TRAMO DE LA EMISIÓN ÚNICA**

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO DE DESARROLLO DE VIVIENDAS EN LA REPÚBLICA DOMINICANA I**

Registro Nacional de Contribuyentes (R.N.C.) Núm.: 1-32-35863-5

Registro del Mercado de Valores: SIVFIC-056

Aprobado mediante Resolución del veintinueve (29) de abril del dos mil veintiuno (2021)

**Administrado por:**

**Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. (AFI Universal)**

Registro Nacional de Contribuyentes (R.N.C.) No.: 1-30-96368-11

Registro del Mercado de Valores No.: SIVAF-009

Ave. Winston Churchill Esq. Calle Andrés Julio Aybar

Piso 9, Acrópolis Center & Citi Tower

Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana

Tel.: (809) 544-7200

Correo: inversionesafi@universal.com.do



Programa de Emisión Única de Cuotas de Participación del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I (en lo adelante el “Fondo”) por Cuarenta Mil (40,000) Cuotas de Participación por un monto de hasta Cuatro Mil Millones de Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$4,000,000,000.00), con un Valor Nominal de las Cuotas de Cien Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$100,000.00), autorizado mediante Acta de Reunión Extraordinaria del Consejo de Administración de la sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. (AFI Universal), de fecha diecisiete (17) del mes de noviembre del año dos mil veinte (2020), inscrito en el Registro del Mercado de Valores con el número SIVFIC-056, en fecha doce (12) de mayo del año dos mil veintiuno (2021).

<b>Denominación de los valores</b>	Cuotas de participación
<b>Calificación de Riesgo del Fondo</b>	BBBfa (N), según informe elaborado en fecha enero del 2022 por Feller Rate Dominicana.  Nomenclatura de Calificación:  -BBBfa: Cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.  -(N): Indica que se trata de un Fondo con menos de 36 meses de funcionamiento.
<b>Calificación de Riesgo de la Administradora</b>	A+af De acuerdo con el informe elaborado en mayo del 2021. La calificación “A+af” asignada a la Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A. indica que posee un buen nivel de estructuras y políticas para la administración de fondos.
<b>Sociedad calificador de riesgo del Fondo y la Sociedad Administradora</b>	Feller Rate Sociedad Calificadora de Riesgo
<b>Monto total del programa de emisión única</b>	RD\$4,000,000,000.00
<b>Monto a emitir en el segundo tramo de la Emisión única a valor nominal</b>	RD\$1,000,000,000.00
<b>Valor nominal de las cuotas de participación</b>	RD\$100,000.00
<b>Cantidad de cuotas a emitir en el segundo tramo de la Emisión Única</b>	10,000 cuotas de participación
<b>Fecha valor</b>	T + 3

Superintendencia del Mercado de Valores RD  
Recepción de Documento  
Aviso de Colocación Primaria  
2022-01-26 01:26  
02-2022-000619-01



<b>Plazo de vigencia del Fondo</b>	Veinticinco (25) años contados a partir de la fecha de la emisión del primer tramo del programa de emisión única.
<b>Vencimiento del Fondo</b>	25 de agosto del 2046.
<b>Precio de colocación primaria del segundo tramo del Programa de Emisión Única</b>	Valor de las cuotas de participación del día anterior a la fecha de inicio del periodo de colocación. El cual estará disponible en el domicilio y pagina web de la sociedad administradora y en el mecanismo centralizado de negociación de la Bolsa y Mercado de Valores de la República Dominicana (BVRD).
<b>Monto mínimo de inversión en el Mercado Primario</b>	RD\$100,000.00.
<b>Mecanismo de formación de precio</b>	El mecanismo de formación de precio para las cuotas de participación será de negociación continua.
<b>Pago de rendimientos</b>	Anual conforme el acápite 2.9 del Reglamento Interno del Fondo.
<b>Inicio del periodo de colocación de cuotas del segundo tramo de la emisión única</b>	31 de enero del 2022.
<b>Fecha de finalización del periodo de colocación de cuotas del segundo tramo de la emisión única</b>	04 de febrero del 2022.
<b>Redención de capital</b>	Vencimiento del Fondo.
<b>Destinatarios</b>	El Fondo va dirigido a inversionistas institucionales e inversionistas profesionales, con un apetito para realizar inversiones de poca liquidez y con vocación de permanencia a largo plazo.
<b>Perfil de Riesgo del Fondo</b>	Riesgo Medio-Alto, para mayor detalle puede consultar el acápite 1.7 del Reglamento Interno del Fondo.
<b>Comisión por administración</b>	Hasta dos por ciento (2%) anual.
<b>Horario de recepción de las órdenes de suscripción</b>	El horario de suscripción de cuotas será el establecido por <b>Inversiones Popular, S.A., UC- United Capital Puesto De Bolsa, S.A. y CCI Puesto de Bolsa, S.A.</b> , respectivamente, para su registro en la Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A., en el horario dispuesto por ella.
<b>Modalidad de colocación primaria</b>	Con Base en Mejores esfuerzos.
<b>Depósito Centralizado de Valores y Agente de Pago</b>	  <b><u>CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.</u></b> <b>Registro del MV: SVDCV-001</b> <b>RNC: 1-30-03478-8</b>
<b>Sociedad administradora del mecanismo centralizado de negociación que administra la bolsa de valores donde se colocarán las cuotas de participación y posterior negociación en el mercado secundario.</b>	Bolsa de Valores administrada por Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A.



<b>Objetivo de inversión</b>	El Fondo invertirá principalmente y representando un mínimo de setenta por ciento (70%) del portafolio de inversión en valores representativos de capital y deuda en entidades y fideicomisos objeto de inversión no inscritos en el Registro del Mercado de Valores, domiciliados en la República Dominicana, que participen en proyectos de desarrollo de viviendas localizadas en la República Dominicana en los subsectores de viviendas de bajo costo, turísticas y urbanas.
<b>Representante de la Masa de Tenedores de Valores</b>	Salas, Piantini & Asociados, S.R.L.

### AGENTES DE COLOCACIÓN

	<b><u>Inversiones Popular, S.A.</u></b> <b>Registro MV:</b> SVPB-008 <b>RNC:</b> 1-01-59864-6 <b>Dirección:</b> Av. John F. Kennedy Núm. 20, esq. Av. Máximo Gómez, Edificio Torre Popular, Miraflores, Santo Domingo, Rep. Dom.
	<b><u>UC- United Capital Puesto De Bolsa, S.A.</u></b> <b>Registro MV:</b> SIVPB-017 <b>RNC:</b> 1-30-38912-8 <b>Dirección:</b> C/ Rafael Augusto Sánchez Núm. 86, Roble Corporate Center, Piso 6, Piantini, Santo Domingo, Rep. Dom.
	<b><u>CCI Puesto de Bolsa, S.A.</u></b> <b>Registro MV:</b> SIVPB-019 <b>RNC:</b> 1-30-73643-1 <b>Dirección:</b> C/ Filomena Gómez de Cova Núm. 3, Torre Corporativo 2015, Piso 1. Serrallés, Santo Domingo, Rep. Dom.

Las informaciones periódicas y hechos relevantes que se hagan públicos conforme a la normativa del mercado de valores vigentes y relacionados al Fondo, estarán disponibles en el domicilio de **AFI Universal** y en su página web [www.afiuniversal.com.do](http://www.afiuniversal.com.do). De igual modo, tanto el Reglamento Interno como el Folleto Informativo Resumido del Fondo estarán disponibles en el domicilio de **AFI Universal** y en su página web [www.afiuniversal.com.do](http://www.afiuniversal.com.do).

**Se le advierte al inversionista de los riesgos que implica el invertir en las cuotas de participación del Fondo de Inversión Cerrado de Desarrollo de Viviendas en la República Dominicana I, por el tipo de inversiones en que participará el Fondo.**

*“El fondo de inversión está inscrito en el Registro de Mercado de Valores de la Superintendencia, lo cual no implica que la Superintendencia recomiende la suscripción de sus cuotas u opine favorablemente sobre la rentabilidad o calidad de las inversiones del fondo de inversión”.*

