

MIEMBRO DE LA BVRD

1 de julio del 2019

Licenciado

Gabriel Castro González

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Ciudad. -

Referencia: Hecho Relevante

Estimado Lic. Castro:

Ante un cordial saludo, y en cumplimiento con las disposiciones contenida en el artículo 12, numeral 2, literal d) de la Norma para los Participantes del Mercado de Valores que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado adoptada mediante la Segunda Resolución del Consejo Nacional de Valores de fecha veinte (20) de noviembre del año dos mil quince (2015) identificada bajo la numeración R-CNV-2015-33-MV, tenemos a bien informarle en condición de Hecho Relevante:

Único: La suscripción de un Acuerdo Constitución Garantía Prendaria sobre Valores Anotados en Cuenta para Garantizar Desembolso con Cargo a Línea de Crédito con el Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana, S.A., en fecha veintiocho (28) de junio del año en curso.

Sin otro particular por el momento, se despide,

Atentamente,



Ana Pastor

Gerente de Cumplimiento

**ACUERDO CONSTITUCIÓN GARANTIA PRENDARIA SOBRE VALORES ANOTADOS EN CUENTA
PARA GARANTIZAR DESEMBOLSO CON CARGO A LÍNEA DE CRÉDITO**

ENTRE:

De una parte, **BANCO MÚLTIPLE PROMERICA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, S. A.**, entidad de intermediación financiera organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del Registro Mercantil No. 9576SD y Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-84452-3, con su domicilio social y principal establecimiento en la Avenida Roberto Pastoriza No. 420 esq. Manuel de Jesús Troncoso, Torre Da Vinci, Ensanche Piantini, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, correo electrónico servicios@promerica.com.do; debidamente representado por su Presidente Ejecutivo, señor CARLOS JULIO CAMILO VINCENT dominicano, mayor de edad, casado, economista, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1272796-1, domiciliado y residente en esta ciudad, la cual en lo adelante de este contrato se denominará **EL BANCO**, o por su razón social completa indistintamente;

De la otra parte, **UC-UNITED CAPITAL PUESTO DE BOLSA, S.A.**, sociedad comercial organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-30-38912-8, con su domicilio social y principal establecimiento en la calle Rafael Augusto Sánchez, No. 86, Roble Corporate Center, piso 6, Piantini, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, DN 10126, República Dominicana, correo electrónico Trading@unitedcapitaldr.com, debidamente representada por su Contralor y Gerente de Liquidez, respectivamente, **MELVIS ALTAGRACIA MEJIA POLANCO** y **NICOLE PAULETTE PELLERANO JIMENEZ**, dominicanas, mayores de edad, solteras, contadora y estudiante, respectivamente, titulares de la cédulas de identidad y electoral Nos. 001-1479835-8 y 402-2015872-5, respectivamente, con domicilio y residencia en la avenida República de Colombia, Ciudad Real 2, edificio G-19, piso 1, apartamento 101, sector Arroyo Hondo, y en la avenida Enriquillo, casa 74, edificio Kury IV, Los CA, piso 1, apartamento C-1, Bella Vista, respectivamente, ambos en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana; quien en lo adelante del presente contrato se denominará como **LA DEUDORA** o por su nombre completo, indistintamente;

PREÁMBULO:

POR CUANTO (I): Mediante Contrato Préstamo Bajo la Modalidad de Línea de Crédito con Garantía de Prenda Comercial suscrito en fecha once (11) del mes de febrero del año dos mil diecinueve (2019), (en lo adelante el "Contrato"), **EL BANCO** otorgó a **LA DEUDORA** un crédito revolvente bajo la modalidad de línea de crédito por un monto de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,500,000.00)** o su equivalente en pesos dominicanos, para destinar dichos fondos para atender sus necesidades de trabajo, mediante la compra de bonos, títulos y emisiones públicas en general.

POR CUANTO (III): LA DEUDORA ha solicitado a **EL BANCO** un desembolso por la suma de **TRES**

MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,500,000.00), a cambio de la constitución de garantía prendaria sobre los títulos valores emitidos por el Banco Central de la República Dominicana y/o Ministerio de Hacienda que se describen más adelante, lo cual se formaliza efectivamente mediante la suscripción del presente documento;

POR TANTO: Y entendiéndose que el anterior preámbulo forma parte integrante de este acto, las partes, libre y voluntariamente,

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO: Objeto.- Para garantizar el desembolso de la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,500,000.00)**, con cargo a la línea de crédito aprobada a su favor mediante Contrato Préstamo Bajo la Modalidad de Línea de Crédito con Garantía Prendaria Comercial de fecha once (11) del mes de febrero del año dos mil diecinueve (2019), **LA DEUDORA** consiente en otorgar a favor de **EL BANCO**, prenda comercial sobre el Certificado de Legitimación y los valores descritos a continuación:

“Emisor: Banco Central de la República Dominicana; **Cuenta de Valores No.:** 108-(5221)-2; **Código ISIN/CFI:** DO1002217425/DBFTFR; **Tipo de Valores:** Representativos de Deuda; **Fecha de Vencimiento:** 04/10/2024; **Cantidad de Títulos:** 590; **Valor Nominal:** DOP 10,000.000000; **Monto de Inversión:** DOP 5,900,000.00”;

“Emisor: Banco Central de la República Dominicana; **Cuenta de Valores No.:** 108-(5221)-2; **Código ISIN/CFI:** DO1002218621/DBFTFR; **Tipo de Valores:** Representativos de Deuda; **Fecha de Vencimiento:** 17/01/2025; **Cantidad de Títulos:** 8,916; **Valor Nominal:** DOP 10,000.000000; **Monto de Inversión:** DOP 89,160,000.00”;

“Emisor: Banco Central de la República Dominicana; **Cuenta de Valores No.:** 108-(5221)-2; **Código ISIN/CFI:** DO1002219017/DBFTFR; **Tipo de Valores:** Representativos de Deuda; **Fecha de Vencimiento:** 14/03/2025; **Cantidad de Títulos:** 1,000; **Valor Nominal:** DOP 10,000.000000; **Monto de Inversión:** DOP 10,000,000.00”;

“Emisor: Ministerio de Hacienda; **Cuenta de Valores No.:** 108-(5221)-2; **Código ISIN/CFI:** DO1005205013/DBFTFR; **Tipo de Valores:** Representativos de Deuda; **Fecha de Vencimiento:** 06/03/2026; **Cantidad de Títulos:** 82; **Valor Nominal:** DOP 100,000.000000; **Monto de Inversión:** DOP 8,200,000.00”;

“Emisor: Ministerio de Hacienda; **Cuenta de Valores No.:** 108-(5221)-2; **Código ISIN/CFI:** DO1005205617/DBFTFR; **Tipo de Valores:** Representativos de Deuda; **Fecha de Vencimiento:** 05/02/2027; **Cantidad de Títulos:** 395; **Valor Nominal:** DOP 100,000.000000; **Monto de Inversión:** DOP 39,500,000.00”;

“Emisor: Ministerio de Hacienda; **Cuenta de Valores No.:** 108-(5221)-2; **Código ISIN/CFI:**

DO1005205419/DBFTFR; **Tipo de Valores:** Representativos de Deuda; **Fecha de Vencimiento:** 04/12/2026; **Cantidad de Títulos:** 266; **Valor Nominal:** DOP 100,000.000000; **Monto de Inversión:** DOP 26,600,000.00”;

“**Emisor:** Ministerio de Hacienda; **Cuenta de Valores No.:** 108-(5221)-2; **Código ISIN/CFI:** DO1005206516/DBFTFR; **Tipo de Valores:** Representativos de Deuda; **Fecha de Vencimiento:** 11/08/2028; **Cantidad de Títulos:** 620; **Valor Nominal:** DOP 100,000.000000; **Monto de Inversión:** DOP 62,000,000.00”.

PÁRRAFO I: Inscripción de la Prenda.- LA DEUDORA autoriza a que la presente pignoración de valores se haga constar, para todos los fines y consecuencias legales, en los documentos y registros de **Depósitos Centralizados de Valores, S. A. (CEVALDOM)**. Asimismo, **LA DEUDORA** otorga poder a **EL BANCO** para notificar en su nombre a **Depósitos Centralizados de Valores, S.A. (CEVALDOM)** un original del presente contrato, quedando obligada **LA DEUDORA** a asumir los gastos en que se incurriere por estas actuaciones.

PÁRRAFO II: EL BANCO ejercerá sobre el (los) Certificado(s) pignorado(s), todos los derechos y privilegios que la ley le confiere, hasta la concurrencia de su propio crédito, en principal, intereses y accesorios.

PÁRRAFO III: LA DEUDORA declara que el (los) Certificado(s) no será(n) afectado(s) por ninguna prenda u oposición.

PÁRRAFO IV: EL BANCO podrá ejecutar la prenda a que se refiere este contrato, en caso de que se produzca cualquier incumplimiento de las cláusulas contenidas en el Contrato.

PÁRRAFO V: LA DEUDORA reconoce expresamente frente a **EL BANCO**, que le está absolutamente prohibido traspasar los títulos otorgados en prenda, así como consentir nuevas prendas o gravámenes sobre los mismos, y que la violación de esta cláusula hará perder de pleno derecho a **LA DEUDORA** el beneficio del término, haciéndose por consiguiente exigible la totalidad de las sumas adeudadas y ejecutables las garantías consentidas en este acto y el Contrato.

ARTÍCULO SEGUNDO: Indivisibilidad.- Es convenido formal y expresamente entre las Partes que en caso de surgir entre ellas alguna litis que declare la nulidad de una o más cláusulas del presente contrato tal decisión no afectará las demás cláusulas o disposiciones del documento, las cuales continuarán vigentes entre las Partes en sus efectos, con toda su fuerza y vigor como si tal decisión o sentencia no se hubiere producido.

ARTÍCULO TERCERO: Acuerdo Accesorio.- Las Partes declaran que el presente acuerdo constituye un addendum al Contrato de Préstamo bajo la Modalidad de Línea de Crédito con Garantía de Prenda Comercial, suscrito en fecha 11 de febrero del 2019, y que su único objetivo es el otorgamiento de la sustitución de la garantía prendaria en la forma indicada, por lo que para la interpretación y ejecución de este nuevo documento, serán aplicables las disposiciones

contenidas en dicho contrato.

ARTÍCULO CUARTO: Elección de Domicilio.- Para la ejecución del presente contrato y todos los fines pertinentes, las Partes hacen elección de domicilio de la en la forma indicada en el encabezado.

ARTÍCULO QUINTO: Derecho Común.- Para lo no previsto en este Contrato las Partes se remiten al Derecho Común que regirá a título supletorio sus relaciones.

REDACTADO, LEIDO, ENTENDIDO, APROBADO y FIRMADO en tantos originales como Partes con interés distinto, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día veintiocho (28) del mes de junio del año dos mil diecinueve (2019).

Por **BANCO MÚLTIPLE PROMERICA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, S. A.**


CARLOS JULIO CAMILO VINCENT
Presidente Ejecutivo

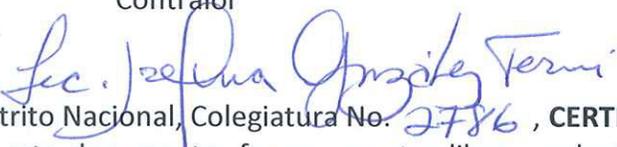


LA DEUDORA

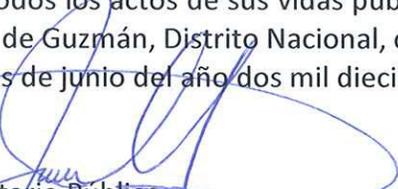
Por **UC-UNITED CAPITAL PUESTO DE BOLSA, S.A.**


MELVIS ALTAGRACIA MEJIA POLANCO
Contralor


NICOLE PAULETTE PELLERANO JIMENEZ
Gerente de Liquidez

Yo,  , Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, Colegiatura No. **2786** , **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que aparecen en este documento, fueron puestas libre y voluntariamente en mi presencia por los señores **CARLOS JULIO CAMILO VINCENT, MELVIS ALTAGRACIA MEJIA POLANCO y NICOLE PAULETTE PELLERANO JIMENEZ**, de generales y calidades que constan, quienes me declararon que son las firmas que acostumbran usar siempre en todos los actos de sus vidas públicos y privados, de lo cual doy fe. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día veintiocho (28) del mes de junio del año dos mil diecinueve (2019).




Notario Público



REVISADO POR LEGAL
