12 de septiembre del 2019

Licenciado
Gabriel Castro González
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana
Ciudad. -

Referencia: Hecho Relevante

Estimado Lic. Castro:

Ante un cordial saludo, y en cumplimiento con las disposiciones contenidas en el articulo 12 de la Norma para los Participantes del Mercado de Valores que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado adoptada mediante la Segunda Resolución del Consejo Nacional de Valores de fecha veinte (20) de noviembre del año dos mil quince (2015) identificada bajo la numeración R-CNV-2015-33-MV, tenemos a bien informarle en condición de Hecho Relevante:

Único: La suscripción de un Contrato de Cesión de Crédito y Derechos con la sociedad Lear Investments, S.A., en fecha once (11) de septiembre del año en curso, relativo a créditos que tiene esta última frente a la Empresa Distribuidora de Electricidad del Este, S.A. (EDEESTE)

Sin otro particular por el momento, se despide,

Atentamente,

Marta Patricia Betances Marrero

Firmado digitalmente por Marta Patricia Betances Marrero
Fecha: 2019.09.11 16:35:23 -04'00'

Marta Patricia Betances Marrero
Primer Vicepresidente

CONTRATO DE CESIÓN DE CRÉDITO Y DERECHOS

El presente Contrato de Cesión de Crédito y Derechos (el "Contrato") ha sido suscrito en la fecha y lugar establecidos más abajo, por y entre:

De una parte, **UC-UNITED CAPITAL PUESTO DE BOLSA, S.A.,** sociedad comercial constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, identificada con el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-30-38912-8 y Registro Mercantil No. 51137SD, inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVPB-017, con su domicilio social y establecimiento principal en la calle Rafael Augusto Sánchez No. 86, Roble Corporate Center, Piso 6, Paintini, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por el señor Santiago Navio Lorence, español, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad No. 402-2663278-0 y del pasaporte español No. XDC153257, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, entidad que en lo adelante será denominada como **"UC"**, **"LA CESIONARIA"**, o por su denominación social completa, indistintamente; y

LEAR INVESMENTS, S.A., una sociedad comercial constituida de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con el Registro Mercantil No. 117064SD y el Registro Nacional de Contribuyentes No. 1-31-29583-5, con domicilio en la Avenida Lope de Vega No. 29, Torre Novo-Centro, piso 16, Ensanche Naco, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por el señor Joaquín Manuel Vela Patxot, dominicano, mayor de edad, casado, abogado, titular de la cédula de identidad y electoral No. 001-1138969-8, domiciliado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional; entidad que en lo adelante será denominada como **"LEAR"**, **"LA CEDENTE"**, o por su denominación social completa, indistintamente.

Cuando LA CEDENTE y LA CESIONARIA sean designadas de manera conjunta en el presente Contrato, se denominarán como las "**Partes**".

PREÁMBULO

POR CUANTO: LA CEDENTE es una empresa generadora de electricidad que opera de manera legal en el Sistema Electrónico Nacional Interconectado (SENI) de República Dominicana, vendiendo energía y potencia a los Agentes del Mercado Eléctrico.

POR CUANTO: Con motivo de sus operaciones normales de venta de energía y potencia en el llamado "Mercado Spot", LA CEDENTE se convierte en acreedora de Empresa Distribuidora de Electricidad del Este, S.A. (en lo adelante "EDEESTE" o la "Deudora Cedida") generando la factura que resultan de las operaciones transadas bajo el control del Organismo Coordinador del SENI (OC-SENI).

POR CUANTO: LA CEDENTE mantiene cuenta por cobrar con EDEESTE en virtud de: la factura FAC00000297 emitida por LA CEDENTE a EDEESTE en fecha 18 de junio del 2019, cuyo monto original asciende a la suma de Ciento Ochenta y Un Millones Doscientos Setenta y Nueve Mil Sesenta y Nueve Pesos Dominicanos con 00/100 (DOP 181,279,069.00) (la "Factura"), la cual figura como Anexo I del presente Contrato y forma parte integral del mismo, y de la cual queda a la fecha un balance neto pendiente de pago ascendente a la suma de Ciento Ochenta y Un Millones Ocho Mil Ochenta y Ocho Pesos Dominicanos con 00/100 (DOP 181,008,088.00) (el "Balance Pendiente o el "Crédito Cedido").

POR CUANTO: LA CESIONARIA tiene a intención de adquirir y LA CEDENTE tiene la intención de ceder, la Factura, así como sus intereses y demás accesorios (el "Crédito Cedido"), conforme los términos y condiciones que se establecen en el presente Contrato.

POR TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato, las Partes, de manera libre y voluntariamente,

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

ARTÍCULO PRIMERO (1): REGLAS DE INTERPRETACIÓN.

a) Las palabras que indican el singular incluyen el plural, y viceversa; las palabras que indican personas incluyen corporaciones, sociedades y otras personas jurídicas.

b) Para los fines del presente Contrato, se interpretará la palabra día o días, a menos que se indique lo contrario, como días hábiles, los cuales no incluyen los días del fin de semana ni días feriados establecidos por ley.
c) A menos que se indique lo contrario, cualquier referencia a plazos serán calculados en base a días hábiles.
d) Cualquier referencia a un Artículo, Sección o Anexo específico será interpretada como referencia a dicho Artículo, Sección o Anexo del presente Contrato.
e) Cualquier referencia al presente Contrato o a cualquier otro acuerdo o documento será interpretada como referencia al presente Contrato o aquel otro acuerdo o documento incluyendo cualquier enmienda, modificación, sustitución o cesión de conformidad con sus términos.
f) Los encabezados de los Artículos y las Secciones se incluyen para fines de conveniencia y referencia únicamente y no deben afectar la interpretación del presente Contrato.
g) Las palabras "escrito" y "por escrito" incluyen cualquier forma visible de reproducción.
h) Las palabras que impliquen cualquier género incluyen el género opuesto.
i) Los términos establecidos en el presente contrato, vencidos en días sábados y/o no laborables, deberán considerarse extendidos hasta el siguiente día laborable en la República Dominicana.
j) La referencia a alguna de las Partes incluye sus respectivos sucesores y cesionarios autorizados.

ARTÍCULO SEGUNDO (2): OBJETO. Por medio del presente Contrato, sujeto al cumplimiento del pago establecido en el Artículo Cuatro, LA CEDENTE cede y transfiere, desde ahora, y para siempre, la Factura y demás derechos representados por la misma, cuyo monto ascienden a la suma total de Ciento Ochenta y Un Millones Doscientos Setenta y Nueve Mil Sesenta y Nueve Pesos Dominicanos con 00/100 (DOP 181,279,069.00) así como los intereses generados a partir de la fecha del presente Contrato, de conformidad con las disposiciones del Artículo 355 del Decreto No. 555-02 de fecha 19 de julio del 2002, y sus modificaciones, que establece el Reglamento de Aplicación de la Ley General de Electricidad de la República Dominicana (el "Reglamento"), y sus accesorios, que posee frente a la Deudora Cedida, con todas las consecuencias legales, en favor de LA CESIONARIA, quien acepta, sujeto a los términos y condiciones aquí establecidos.

PÁRRAFO I: El Crédito Cedido se encuentra conformado por las siguientes sumas:

Deudora Cedida	**EDEESTE**
Factura No.	**FAC00000297**
Monto de la Factura	**DOP 181,279,069.00**
Monto Cedido a Cesionario	**DOP 181,008,088.00**
Fecha de la Factura	**18/06/2019**
Fecha de Vencimiento de Factura	**21/06/2019**
Tasa de Interés	**Tasa de Interés Activa Promedio Ponderada del Banco Central de la República Dominicana + 18%**
Rendimiento	**A la par - 30.03410%**
Total a Pagar por Monto Cedido	**DOP 181,008,088.00**
Moneda de Liquidación	**USD / DOP**
Tasa de Cambio	**DOP 52.80 x 1 USD**
Montos Netos a Transferir en Monedas de Liquidación	**i. USD 3,000,000.00; y, ii. DOP 22,608,088.00**
Cedente	**Lear Investments, S.A.**
Cesionario	**UC-United Capital Puesto de Bolsa, S.A.**

PÁRRAFO II: Al momento de la firma del presente Contrato, LA CEDENTE entrega en manos de LA CESIONARIA la Factura, la cual justifica la titularidad sobre el Crédito Cedido objeto de cesión y transferencia, copia de la cual se adjunta al presente Contrato como Anexo I.

PÁRRAFO III: LA CESIONARIA reconoce y acepta que los intereses generados hasta el once (11) de septiembre del año dos mil diecinueve (2019) pertenecen en su totalidad a LA CEDENTE. Es de acuerdo entre las Partes que LA CEDENTE facturará a EDEESTE los intereses generados hasta once (11) de septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

PÁRRAFO IV: La cesión por este medio acordada entre las Partes comprende todos los derechos antes descritos, incluyendo los derechos económicos de LA CEDENTE en virtud de la Factura, así como los derivados de las disposiciones de la Ley General de Electricidad No. 125-01 de fecha 26 de julio del 2001 (la "Ley General de Electricidad") y el Decreto No. 555-02 de fecha 19 de julio del 2002, y sus modificaciones, que establece el Reglamento de Aplicación de la Ley General de Electricidad de la República Dominicana (el "Reglamento"), incluyendo sin limitación los intereses correspondientes, calculados en virtud de las disposiciones del Artículo 355 y siguientes del Reglamento, así como los derechos de crédito.

ARTÍCULO TERCERO (3): CRÉDITO CEDIDO. LA CEDENTE declara y reconoce que la suma del Crédito Cedido corresponde a las proporciones que se describen en el Párrafo I del Artículo Segundo del presente Contrato. En tal virtud, LA CEDENTE declara que, por medio de la suscripción del presente Contrato, se compromete formalmente frente a LA CESIONARIA a suscribir cualquier documento adicional que fuera razonablemente requerido en el futuro por LA CESIONARIA o por la Deudora Cedida, a los fines de dejar constancia del efecto permanente e irrevocable de la cesión operada por medio del presente Contrato.

PÁRRAFO: En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de LA CEDENTE o en caso de que surgiere cualquier reclamo, de cualquier naturaleza, respecto a los derechos de propiedad de LA CEDENTE sobre el Crédito Cedido, y su capacidad para ceder el mismo, por parte de terceros, LA CEDENTE se compromete y asume la obligación de realizar todos los trámites, gestiones y procesos razonablemente necesarios frente a dichos terceros, para mantener los derechos de LA CESIONARIA, conforme han sido contemplados en el presente Contrato, así como a cumplir con las obligaciones que han sido establecidas en el mismo.

ARTÍCULO CUARTO (4): PRECIO DE LA CESIÓN. Las Partes convienen que el precio de la cesión del Crédito Cedido objeto del presente Contrato equivale al monto de Ciento Ochenta y Un Millones Ocho Mil Ochenta y Ocho Pesos Dominicanos con 00/100 (DOP 181,008,088.00) suma pagadera al momento de la firma del siguiente Contrato, de la siguiente forma:

i. La suma de Ciento Cincuenta y Ocho Millones Cuatrocientos Mil Pesos Dominicanos (DOP 158,400,000.00) en Dólares de los Estados Unidos de América, que calculados a la tasa pactada entre las partes de 52.80 Pesos Dominicanos por 1 Dólar de Estados Unidos de América, asciende a un monto de Tres Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con 00/100 (USD 3,000,000.00); y
ii. La suma de Veintidós Millones Seiscientos Ocho Mil Ochenta y Ocho Pesos Dominicanos con 00/100 (DOP 22,608,088.00).

PÁRRAFO I: Las Partes declaran y reconocen que la cesión del Crédito Cedido no quedará perfeccionada hasta tanto LA CESIONARIA efectúe el pago del Precio de la Cesión a favor de LA CEDENTE, de conformidad con lo dispuesto en el presente artículo. El pago será realizado conforme a las instrucciones impartidas por LA CEDENTE.

ARTÍCULO QUINTO (5): NO DEDUCCIONES. Es acordado entre las Partes que las sumas y obligaciones de pago asumidas en virtud del presente documento son libre de todo tipo de impuesto, carga, arbitrio, tasa o retención, por lo que cada Parte se compromete a realizar el pago de las sumas adeudadas de manera íntegra, debiendo asumir el costo de cualquier impuesto, carga, arbitrio, tasa o retención aplicable al pago que le corresponda realizar al amparo de este Contrato y la cesión contemplada en el mismo.

SW

presente documento contiene la voluntad de las Partes con respecto al negocio convenido en el mismo,

tal virtud, bastará que una de las Partes indique la información requerida o la documentación a ser suscrita, mediante una solicitud escrita en ese sentido y a los fines que se contrae la misma.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO (13): LEY APLICABLE. Las Partes convienen que la interpretación de este Contrato, así como la ejecución de las obligaciones contenidas en el mismo, y todos los aspectos relativos a él, serán de acuerdo a la legislación de la República Dominicana y el derecho común.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO (14): SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Toda disputa, controversia, reclamación o diferencias que se produzcan entre las Partes respecto de la aplicación, interpretación, duración, validez o ejecución de este Contrato o cualquier asunto, deberá resolverse por ante los tribunales ordinarios de la República Dominicana.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO (15): ELECCIÓN DE DOMICILIO. Para todos los fines y consecuencias del presente Contrato las Partes eligen domicilio en las direcciones que se indican a continuación:

LA CEDENTE:

Dirección: Avenida Lope de Vega No.29 Torre Novo Centro, piso 16, Ensanche Naco, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional
República Dominicana.
Persona Contacto: Joaquín Manuel Vela Patxot
Correo electrónico: jvela@lear.com.do

LA CESIONARIA

Dirección: calle Rafael Augusto Sánchez No. 86, Roble Corporate Center, Piso 6, Paintini, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana
Persona Contacto: Santiago Navio Lorence
Correo Electrónico: snavio@unitedcapitaldr.com

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO (16): RENUNCIA DE DERECHOS. Ninguna renuncia de derechos por una u otra parte, de cualquier incumplimiento por la otra parte en la ejecución de cualquiera de las disposiciones de este Contrato, operará o será interpretada como una renuncia de derecho sobre cualquier otro o sobre un incumplimiento adicional, no importa si es de carácter igual o diferente. Ni el fallo o demora por una parte en insistir, en alguna ocasión, en el cumplimiento de los términos, condiciones y disposiciones de este contrato, ni el tiempo u otra indulgencia concedidas por una parte a la otra, actuará como la renuncia de derecho sobre tal incumplimiento, como aceptación de cualquier variación, ni como renuncia de este derecho u otro derecho cualquiera bajo el presente.

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO (17): ÚNICA TRANSACCIÓN. El presente Contrato se limita a una cesión de crédito entre LA CEDENTE y LA CESIONARIA. En consecuencia, respecto a las Partes intervinientes este Contrato no será considerado como la creación de una empresa conjunta, sociedad, conjunto económico, relación de dependencia, o como ningún otro tipo de relación legal entre ellas, donde cualquiera de ellas compartiría o sería responsable de las deudas y obligaciones contraídas por una de éstas. Por la firma de este Contrato, no se inferirá que ninguna de las Partes es representante de la otra más allá de lo expresamente autorizado, pactado y limitado por este documento, ni otorga el derecho a una de las Partes de atar legalmente a la otra de ninguna manera, ni de incurrir en deudas u obligaciones en nombre de la otra. Asimismo, queda entendido que ninguna de las Partes otorga a favor de otra facultad para comprometer su responsabilidad en alguna otra forma. En consecuencia, las obligaciones entre las Partes se encuentran limitadas al contenido de este Contrato y, en modo alguno, se derivan conceptos de solidaridad, sociedad o cualesquiera otros ajenos a lo aquí estipulado, siendo la presente cláusula oponible a cualquier persona física o moral, nacional o extranjera, pública o privada, para conocimiento y fines de lugar.

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO (18): RÉGIMEN DE PUBLICIDAD. Las Partes reconocen y declaran que este Contrato se someterá a los regímenes de publicidad previstos por las leyes dominicanas, particularmente, en lo que respecta al procedimiento de notificación de cesión de crédito para fines de oponibilidad a la Deudora Cedida, a título enunciativo y no limitativo, sin que para tal publicidad sea necesario o requerido consentimiento de ningún tipo o modo de las Partes, ni

implique una falta debido a que la divulgación del presente Contrato, y documentos relacionados con el mismo, constituye un derecho de las Partes sin ningún tipo de limitación.

ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO (19): CESIÓN.

19.1 LA CEDENTE declara y reconoce que no podrá ceder a terceros ningún derecho u obligación asumida en virtud del presente Contrato, sin el previo consentimiento escrito de LA CESIONARIA.

19.2. LA CESIONARIA podrá ceder sus derechos y beneficios y delegar sus obligaciones bajo el presente Contrato, de forma parcial o total, sin que sea requerido ningún tipo de aprobación, autorización o consentimiento previo de parte de LA CEDENTE.

Hecho, leído, aprobado y firmado de buena fe, en tres (3) originales de un mismo e idéntico tenor y efectos, uno para cada parte interviniente y otro para el Notario Público actuante, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy día once (11) de septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

POR LA CESIONARIA:
UC-UNITED CAPITAL PUESTO DE BOLSA, S.A.

UC-UNITED CAPITAL PUESTO DE BOLSA, S.A. Santo Domingo, D.N. RNC: 1-30-38912-8 República Dominicana

SANTIAGO NAVIO LORENCE

POR LA CEDENTE
LEAR INVESTMENTS, S.A.

LEAR INVESTMENTS, S.A. LEAR INVESTMENTS RNC 131295835 Lope de Vega No. 29, Novo Centro, D.N., R.D.

JOAQUÍN MANUEL VELA PATXOT

Yo, Lic. Victor Garrido, Abogado y Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, Inc., matrícula número 6339; CERTIFICO que por ante mí comparecieron los señores SANTIAGO NAVIO LORENCE y JOAQUÍN MANUEL VELA PATXOT, de generales que constan, quienes de manera libre y voluntaria me han declarado que las firmas que anteceden son suyas y que fueron puestas por ellos en la fecha que se indica en el acto, de lo cual doy fe. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día once (11) de septiembre del año dos mil diecinueve (2019).

Notario Público

LIC. VICTORA GARRIDO MONTES DE OCA ABOGADO NOTARIO PUBLICO Matrícula No 6339 Sto. Dgo. D.N. R.D.

ANEXO I
FAC00000297

LEAR

RNC.131295835
Av. Lope de Vega No.29
Torre Novocentro, Piso 16
Santo Domingo, D.N.
Tel. 809-563-8182

Factura de crédito fiscal
NCF B0100000268
Valida hasta: 31/12/2019

Factura	FAC00000297
Fecha	6/18/2019

Facturar a: 101820217

Empresa Distribuidora de Electricidad del Este
Ave. San Vicente de Paul, Esq. Carretra Mella, Plaza Meg

RNC 101820217

Enviar a:

EDEESTE
Ave. San Vicente de Paul, Esq. Carretra Mella, Plaza Megacen

El total facturado se corresponde con los valores aprobados por el Consejo de Coordinación del OC-SENI en la resolución OC 47-2019 según Transacciones Económicas de mayo 2019, la cual anexamos.

Tipo de venta	Método de envío	Fecha vencimiento	Moneda	No. Maestro
SPOT	ENTREGA LOCAL	6/21/2019	RDPESO	318

Cantidad	Descripción	Precio Unit.	Precio total
1	ENERGIA	$159,079,281.00	$159,079,28
1	POTENCIA	$15,945,595.00	$15,945,59
1	TRANSFERENCIA DC	$6,254,193.00	$6,254,19

Santo Domingo, D.N. RNC: 1-30-38912-8
República Dominicana

edeeste
Acuse de Recibo sin que ello signifique aceptación de su contenido
19 JUN 2019
FINANZAS
Recibido por

LEAR INVESTMENTS
RNC 131295835
Av. Lope de Vega No. 29, Novo Centro

Subtotal		$181,279,069.(
Descuento		$0.(
Impuesto		$0.(
Total	RD$	$181,279,069.(

Preparado por

Aprobado por

Imprenta autorizada sistema

original: cliente
copia: vendedor

SW